

HERNANDO HERNÁNDEZ

TRATADO DE LA EJECUCIÓN

Tomo 2

EJECUCIONES ESPECIALES: HIPOTECARIAS,
PRENDARIAS, COMERCIALES, FISCALES, CAMBIARIAS,
DE CHEQUES, DE FACTURAS CONFORMADAS.

Reimpresión



EDITORIAL
UNIVERSIDAD

BUENOS AIRES

1991

INDICE

ABREVIATURAS	XXVII
--------------------	-------

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

1. Concepto	1
2. Distintos sistemas legales	2
a) C.P.N.	2
1) Régimen legal	2
2) Opinión de la doctrina	3
3) Jurisprudencia (nacional)	8
Fotocopia certificada	8
b) Provincia de Buenos Aires	8
1) Títulos que autorizan ejecuciones especiales	8
2) Alcances del texto legal	9
3. Reglas comunes	9
a) C.P.N.	9
1) Régimen legal	9
2) Opinión de la doctrina	10
b) Provincia de Buenos Aires	13
1) Texto legal	13
2) Comentario	13

CAPÍTULO II

EJECUCIÓN HIPOTECARIA

4. Concepto	15
a) Código Civil	15
b) Códigos provinciales	15
c) Sistema del C.P.N.	15
5. Competencia	16
a) Competencia territorial	16
b) Competencia material	16
c) Quiebra y concurso civil	16
d) Juicio sucesorio	17

6. Demanda	17
a) Acompañamiento de la documentación	17
b) Hipoteca en moneda extranjera	18
c) Hipoteca en garantía de una obligación condicional	18
7. Intimación de pago e informe sobre las condiciones del inmueble hipotecado	19
a) C.P.N.	19
1) Régimen legal	19
I) Despacho de la ejecución	19
II) Contenido de la providencia	19
III) Forma y lugar de la intimación de pago	20
a') A quién debe hacerse	20
b') Domicilio	21
IV) Denuncia del nombre y domicilio de los acreedores privilegiados	22
2) Opinión de la doctrina	23
3) Jurisprudencia (nacional)	33
I) Medidas precautorias	33
II) Contrato de locación e hipoteca	34
III) Indivisibilidad: enajenación en lotes	34
IV) Banco Hipotecario Nacional	36
b) Provincia de Buenos Aires	37
1) Cuestiones generales	37
I) Embargo o informes sobre condiciones del dominio	37
II) Acreedor hipotecario en segundo término	38
2) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	38
I) Informes sobre las condiciones del inmueble hipotecado	38
II) Medidas cautelares	38
III) Contrato de locación e hipoteca	39
IV) Indivisibilidad	41
8. Citación para la defensa y excepciones admisibles	42
a) C.P.N.	42
1) Régimen legal	42
I) Falsedad e inhabilidad de título	45
II) Caducidad de la inscripción hipotecaria	47
2) Opinión de la doctrina	48
3) Jurisprudencia (nacional)	87
Ejecución hipotecaria	87
I) Generalidades	87
II) Título ejecutivo	87
III) Excepciones admisibles	88
IV) Excepción de incompetencia	89
a') Fuero de atracción	89
b') Pagars hipotecarios	89
V) Excepción de falta de personería	90
VI) Excepción de litispendencia	90
VII) Nulidad de la ejecución hipotecaria	91
a') Principio general	91
b') Domicilio	91

c') Copia de la escritura	92
d') Error en los nombres	93
e') Nulidad de la escritura	93
f') Inmueble inicialmente inembargable	94
g') Escrito suscripto por los coacreedores y un tercero	94
VIII) Pago total o parcial	94
a') Principio general	94
b') Pago por consignación	95
c') Directivas jurisprudenciales de mayor trascendencia	95
IX) Espera	98
X) Caducidad de la inscripción	99
XI) Otras excepciones	99
a') Abuso del derecho	99
b') Compensación	100
c') Compromiso	100
d') Defecto legal	100
e') Falsedad	100
f') Falta de acción	101
g') Fuerza o miedo	101
h') Inhabilidad de título	101
i') Novación	109
XII) Otras cuestiones	109
a') Constitucionalidad	109
b') Intereses: omisión de su determinación	110
c') Principio <i>iura novit curia</i>	110
d') Liquidación	110
e') Multa	111
f') Prueba: apertura a prueba	111
g') Recusación sin expresión de causa: renuncia al derecho ..	111
h') Subrogación	111
i') Suspensión del procedimiento	112
b) Provincia de Buenos Aires	112
1) Texto legal	112
2) Comentario	113
3) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	114
Ejecución hipotecaria	114
I) Generalidades	114
II) Título ejecutivo	115
III) Disponibilidad de las formas	115
IV) Excepciones admisibles	116
V) Excepción de incompetencia	117
VI) Excepción de falta de personería	117
VII) Litispendencia	119
VIII) Nulidad de la ejecución hipotecaria	120
IX) Prescripción	122
X) Pago total o parcial	122
XI) Quita	125
XII) Espera	125
XIII) Otras excepciones	126

a') Falsedad	126
b') Inhabilidad de título	127
9. Prueba de las excepciones	128
a) C.P.N.	128
1) Régimen legal	128
2) Opinión de la doctrina	130
b) Provincia de Buenos Aires	130
10. Sentencia y recursos	130
11. Ejecución contra el tercer poseedor	132
a) C.P.N.	132
1) Régimen legal	133
I) Opciones del tercer poseedor	134
II) Excepciones admisibles	137
2) Opinión de la doctrina	139
3) Jurisprudencia (nacional)	152
Tercer poseedor	152
I) Principio general	152
II) Enajenación del inmueble hipotecado: delegación de la deuda	153
III) Tercer adquirente	155
IV) Boletos de compraventa	155
V) Oportunidad de la intervención del tercer poseedor	156
VI) Intimación al tercer poseedor: opción. Abandono	156
VII) Excepciones	157
VIII) Condena contra el tercer poseedor: sanciones procesales ..	160
IX) Condena contra el tercer adquirente	160
X) Relaciones entre el ejecutado y el adquirente ..	160
b) Provincia de Buenos Aires	161
1) Texto legal	161
2) Comentario	161
3) Jurisprudencia (C.P.B.A.)	163
Tercer poseedor	163
I) Principio general	163
II) Tercer adquirente: delegación perfecta e imperfecta	163
III) Constitución de la hipoteca por un tercero sin obligarse personalmente	165
IV) Boletos de compraventa	165
V) Excepciones	166
VI) Pago	167
VII) Condena contra el tercer poseedor	168
12. División del inmueble hipotecado	168

CAPÍTULO III

EJECUCIÓN DE PRENDA CON REGISTRO

13. Concepto y régimen legal	172
14. Características	172
15. Competencia	172

a) Por razón del territorio	172
b) Por razón de la materia	173
c) Fallecimiento del deudor	174
16. Legitimación	175
17. Demanda	175
a) Requisitos	175
b) Pagares prendarios	177
18. Citación para la defensa	178
a) Régimen legal	178
b) Despacho del mandamiento	178
c) Domicilio especial	179
d) Notificación del embargo al Registro	180
e) Copias	180
19. Excepciones admisibles	180
a) C.P.N.	180
1) Falsedad e inhabilidad de título	182
2) Renuncia del crédito o del privilegio prendario	183
3) Caducidad de la inscripción	184
4) Nulidad del contrato prendario	185
b) Provincia de Buenos Aires	186
20. Sustanciación y prueba de las excepciones	186
a) Desestimación de las excepciones	187
b) Apertura a prueba	187
21. Sentencia y recursos	188
a) Resolución de las excepciones	188
b) Apelación de la sentencia	189
22. La subasta	190
a) Régimen legal	190
b) Publicación de edictos	190
c) Propaganda adicional	190
d) Anticipación del remate	191
e) Elección del martillero	191
f) Base de la subasta	191
g) Normas supletorias	192
h) Apropiación de la cosa fuera del remate	192
23. Distribución	192
a) Menciones especiales	192
b) Preferencias	193
1) Gastos de justicia	193
2) Gastos de conservación	194
3) Sueldos o salarios	194
4) Impuestos fiscales	194
5) Arrendamientos	194
6) Capital e intereses	194
c) Práctica de la liquidación	194
24. Tercerías	195
25. Ejecución administrativa	197
26. Proceso de conocimiento posterior	197

a) Ejecución de prenda con registro	197
b) Ejecución administrativa	197

CAPÍTULO IV

REGIMEN DE LA PRENDA CON REGISTRO

27. Legislación y jurisprudencia	199
a) Ley de prenda (decreto-ley 15.348/46)	199
b) Jurisprudencia (ejecución prendaria)	211
1) Finalidad de la prenda con registro (art. 1, L.P.R.)	211
I) Generalidades	211
II) Principio de especialidad	212
III) Obligaciones preexistentes	212
IV) Obligaciones futuras	212
V) Obligaciones eventuales	212
VI) Obligaciones en moneda extranjera	212
VII) Cláusulas de reajuste	213
VIII) Impuesto de sellos	215
a') Prórroga de la jurisdicción	215
b') Contrato y pagarés prendarios	215
c') Formularios firmados en blanco	215
d') Contrato firmado por una sola de las partes	215
e') Garantía de obligación ya gravada	216
f') Operación frustrada	216
g') Gravamen prendario como contragarantía	216
2) Bienes en poder del deudor (art. 2, L.P.R.)	216
I) Propiedad del bien	216
II) Posesión del bien	216
III) Prenda en garantía del precio de la compraventa	217
IV) Medidas precautorias sobre bienes prendados	217
3) Qué garantizan los bienes prendados (art. 3, L.P.R.)	217
I) Generalidades	217
II) Obligaciones de las partes	218
III) Monto garantizado	218
IV) Intereses	218
a') Compensatorios y punitivos	218
b') Concurso del deudor	219
V) Gastos	219
VI) Renuncia al privilegio	220
VII) Subrogación real sobre el precio	220
VIII) Frutos, productos, rentas	220
IX) Indemnización	220
X) Seguro	220
XI) Reemplazo del privilegio	221
XII) Extensión del privilegio a otros bienes	221
XIII) El privilegio frente al poder administrador	221
XIV) El privilegio frente a un embargo anterior	221

4) Momento en que el contrato produce efectos entre las partes (art. 4, L.P.R.)	221
I) Generalidades	221
II) Efectos entre las partes	222
III) Efectos respecto a terceros	223
5) Quiénes pueden ser acreedores prendarios (art. 5, L.P.R.)	223
I) Enumeración taxativa de acreedores	223
II) Presunción emanada de la inscripción del contrato	224
III) Acopiadores de productos y frutos agropecuarios	224
IV) Comerciantes e industriales	224
V) Comerciantes e industriales del exterior	226
VI) Prestamistas	226
VII) Tasa máxima de interés	226
a') Comerciantes e industriales	226
b') Prestamistas	227
c') Bancos	227
d') Intereses compensatorios y punitivos	227
e') Nulidad del contrato	227
f') Prueba del monto de los intereses	227
VIII) Endosatarios	228
IX) Constitución por mandatario	228
6) Formalización del contrato (art. 6, L.P.R.)	228
I) Contrato formal y solemne	228
II) Presunción de autenticidad	228
III) Instrumento privado	229
IV) Validez de las convenciones	230
V) Redacción del contrato: interpretación de sus cláusulas	230
VI) Contrato otorgado en blanco	231
VII) Recibos de pago	231
7) Segunda prenda sobre el mismo bien (art. 7, L.P.R.)	232
I) Consecuencias de la violación de la prohibición	232
II) Obligación del encargado del registro	233
8) Enajenación del bien prendado (art. 9, L.P.R.)	234
I) Posibilidad de enajenar el bien prendado	234
II) Conformidad del acreedor prendario	234
III) Notificación al acreedor	235
IV) Efectos de la enajenación sobre el contrato prendario	235
V) Anotación de la transferencia en el registro	235
9) Prenda fija: bienes prendables (art. 10, L.P.R.)	235
10) Especificaciones esenciales del contrato (art. 11, L.P.R.)	236
I) Generalidades	236
II) Fecha del contrato	236
III) Datos del acreedor	236
a') Nombre y apellido	236
b') Nacionalidad	237
c') Edad	237
d') Estado civil	237
e') Domicilio	237
f') Profesión	237

g') Inscripción en el Registro Público de Comercio	237
IV) Datos del deudor	237
a') Forma de consignarlos	237
b') Nombre y apellido	238
c') Domicilio	238
V) Cuantía del crédito	243
VI) Tasa de interés	243
VII) Individualización de los bienes prendados	243
a') Bienes en general	243
b') Automotores	244
VIII) Seguro	244
IX) Consentimiento del cónyuge	245
a') Garantía del saldo de precio	245
b') Garantía de obligaciones de terceros	245
c') Consentimiento tácito	245
d') Autorización judicial	245
e') Omisión invocada por el deudor	246
11) Inscripción del contrato (art. 12, L.P.R.)	246
I) Ubicación de los bienes prendados	246
II) Derechos de terceros	246
III) Obligación del acreedor	247
IV) Automotores	247
V) Otros bienes	247
VI) Traslado posterior del bien por el deudor	247
VII) Bienes situados en distinta jurisdicción	248
12) Desplazamiento del bien prendado. Automotores. Venta de frutos y productos agropecuarios. Uso de la cosa. Conservación. Inspección de las cosas. Secuestro. Depósito (art. 13, L.P.R.)	248
I) Desplazamiento de los bienes	248
II) Derecho de inspección del acreedor	248
III) Control de los bienes prendados	249
IV) Secuestro	249
a') Concepto	249
b') Facultad acordada al acreedor en el contrato	250
c') El secuestro como trámite propio de la ejecución	251
d') Contrato no inscripto	252
e') Requisitos	253
f') Abuso del derecho	253
g') Bienes de uso indispensable	254
h') Facultad judicial de disponer una medida cautelar dis- tinta	254
i') Efectos del secuestro	255
j') Levantamiento del secuestro	255
k') Lugar de depósito	255
l') Depositario	255
m') Gastos	256
n') Daños y perjuicios	258
ñ') Evicción	259
13) Prenda flotante: mercaderías y materias primas en general (art.	

15, L.P.R.)	259
I) Naturaleza de los bienes	259
II) Obligaciones que no excedan de 180 días	260
III) Prórroga de la garantía	260
IV) Obligación de informar la existencia de una prenda anterior	260
V) Disponibilidad de los bienes	260
VI) Medidas precautorias	261
14) Especificaciones esenciales del contrato (art. 15, L.P.R.)	261
I) Requisitos fundamentales	261
II) Datos del deudor (estado civil)	261
III) Individualización de la obligación	262
15) Registro de Prenda (art. 17, L.P.R.)	262
I) Registro de créditos prendarios	262
II) Efectos de la inscripción	262
a') Aplicación de la ley de prenda con registro	262
b') Presunción de autenticidad y legalidad	262
c') Efectos respecto de terceros	263
III) Contrato no inscripto	263
IV) Especificaciones esenciales de la inscripción	264
16) Certificaciones e informaciones (art. 18, L.P.R.)	264
I) Instrumento público	264
II) Alcance de las certificaciones	264
III) Efectos de las certificaciones	264
17) Constancia de la inscripción (art. 22, L.P.R.)	265
I) Efectos de la constancia de inscripción	265
II) Obligación del registro de hacer conocer la existencia de una prenda anterior	265
18) Término del privilegio prendario. Reinscripción. Ejecución judicial (art. 23, L.P.R.)	265
I) Efectos de la caducidad de la inscripción entre las partes o respecto de terceros	265
II) Codeudores	267
III) Ejecución prendaria ya iniciada	268
IV) Reinscripción	269
19) Endoso del contrato prendario. Responsabilidad del endosante (art. 24, L.P.R.)	269
I) Aplicación del Código de Comercio	269
II) Requisitos formales del endoso	271
III) Inscripción en el registro	271
a') Efectos de la inscripción	271
b') Inscripción en un registro distinto del que inscribió el contrato	272
IV) Concepto de "errores"	273
V) Efectos del endoso	273
VI) Pago al anterior acreedor	273
VII) Caducidad: notificación al endosante	274
a') Inexistencia de protesto	274
b') Finalidad de la notificación	274
c') Notificación ficta	275

d') Plazo	275
e') Endoso realizado estando en mora el acreedor	275
VIII) Declaración de oficio de la caducidad	275
IX) Proceso ordinario contra el endosante	276
X) Endoso de un contrato no inscripto	276
XI) Endoso de un contrato vencido	276
XII) Endoso en blanco	277
XIII) Ejecución por el endosatario	277
XIV) Cancelación del endoso	277
20) Cancelación de la inscripción (art. 25, L.P.R.)	278
I) Hipótesis en que corresponde ordenar la cancelación	278
II) Extravío del contrato: información sumaria	278
21) Acción ejecutiva. Procedimiento (art. 26, L.P.R.)	279
I) Procedimiento de la ejecución prendaria	279
a') Título ejecutivo	279
b') Pagarés prendarios	281
c') Cláusula de reajuste	287
d') Procedimiento sumarísimo, verbal y actuado	289
e') Notificación de la demanda	289
f') Mora	289
g') Reconocimiento de firma	289
h') Caducidad de los plazos	290
i') Ampliación de la demanda	290
j') Incidentes	290
k') Cuestiones de fondo	290
l') Rubros que pueden reclamarse	290
m') Gastos y costas	290
n') Pago	290
ñ') Renuncia al privilegio prendario	291
o') Desistimiento de la acción y del derecho	291
p') Pérdida del bien gravado	291
q') Aplicación de los códigos procesales	291
II) Juicio ordinario posterior	292
III) Procedimiento del juicio ejecutivo	293
IV) Procedimiento del juicio ordinario	294
22) Solidaridad del deudor prendario y endosantes (art. 27, L.P.R.)	295
I) Acción contra el endosante	295
a') Solidaridad subsidiaria	295
b') Excusión previa del bien prendado	295
II) Acción conjunta contra deudor y endosante	296
III) Acción en los mismos autos	296
IV) Extensión al endosante de la condena contra el deudor	296
V) Intimación de remate al endosante	296
VI) Secuestro posterior del bien	297
23) Competencia (art. 28, L.P.R.)	297
I) Competencia en la acción prendaria	297
a') Alcance de la ley	297
b') Fuero Especial en lo Civil y Comercial de la Capital Fe- deral	297

c')	Prórroga convencional de la jurisdicción	298
d')	Endoso del contrato	298
e')	Lugar de ubicación del bien	298
f')	Competencia por cantidad	298
g')	Ejecución basada en un contrato no inscripto	299
h')	Ejecución basada en un contrato no inscripto y pagarés ..	299
i')	Teoría de la imprevisión	299
II)	Conflictos de competencia	299
III)	Recusación	300
IV)	Competencia penal	301
a')	Criterio general	301
b')	Infracción al art. 44 de la ley de prenda con registro ...	301
c')	Infracción al art. 45 de la ley de prenda con registro	301
24)	Mandamiento de embargo y ejecución. Citación de remate (art. 29, L.P.R.)	302
I)	Citación de remate	302
II)	Notificación al encargado del registro	302
III)	Medidas precautorias	302
IV)	Plazo para oponer excepciones	303
V)	Plazo para evacuar vistas y traslados	303
VI)	Perención de instancia	303
VII)	Orden de venta	303
VIII)	Notificación	304
25)	Excepciones admisibles. Recurso de apelación. Término (art. 30, L.P.R.)	304
I)	Excepciones	304
a')	Limitación de las excepciones	304
b')	Declaración previa sobre la admisibilidad de las excepciones	304
c')	Pago	304
d')	Caducidad de la inscripción	305
e')	Nulidad del contrato de prenda	306
f')	Inhabilidad de título	309
g')	Falsedad	311
h')	Litispendencia	312
i')	Nulidad de las formas sustanciales del procedimiento ..	312
j')	Cosa juzgada	312
k')	Defecto legal	312
l')	Espera	313
II)	Abuso de firma en blanco	313
III)	Notificación de la sentencia	313
IV)	Recurso de apelación	313
a')	Renuncia a apelar	313
b')	Término para apelar	314
c')	Medidas precautorias	315
d')	Incidentes	315
e')	Fianza	315
V)	Recurso de nulidad	315
VI)	Recurso extraordinario	315

VII) Acción ordinaria del demandado	316
26) Subasta. Edictos. Martillero. Base (art. 31, L.P.R.)	316
I) Anuncio de la subasta	316
a') Norma de orden público	316
b') Convenio sobre la publicidad	317
c') Publicación en dos diarios	317
d') Anticipación de diez días	317
e') Deficiencias de la publicidad	317
II) Facultad del acreedor de proponer martillero	318
a') Debe reconocérsela	318
b') Martillero no inscripto en el fuero	318
c') Renuncia del martillero propuesto	319
d') Subasta de bienes distintos al prendado	319
e') Subasta del bien prendado en otro juicio	319
f') Facultad de secuestrar el bien y diligenciar oficios	319
III) Fracaso de la subasta	319
a') Régimen del Código Procesal	319
b') Acuerdo de partes	320
IV) Base de la venta	320
a') Rubros que debe abarcar conforme a la ley de prenda con registro	320
b') Acuerdo de partes	321
c') Subasta del bien en otro juicio	322
d') Obligaciones en moneda extranjera	323
V) Condiciones de los bienes a subastar	323
a') Venta en "block" de varios bienes	323
b') Automotores	323
c') Bienes embargados por terceros	323
VI) Acreedor prendario adquirente del bien subastado	323
VII) Nulidad de la subasta	324
a') Quiénes pueden plantearla	324
b') Oportunidad de plantearla	324
VIII) Subasta del bien prendado en otro juicio	324
a') Privilegio del acreedor prendario	324
b') Base de venta	325
c') Fondos obtenidos en la subasta	325
d') Aprobación de la subasta	325
27) Suspensión del juicio (art. 32, L.P.R.)	325
I) Constitucionalidad de la norma	325
II) Casos en que procede la suspensión	325
III) Prohibición de innovar	326
IV) Quiebra del deudor	326
V) Juicio ordinario por nulidad de la prenda	326
28) Muerte, incapacidad, ausencia o concurso del deudor (art. 33, L.P.R.)	326
I) Muerte del deudor	326
II) Concurso del deudor	327
III) Renuncia al privilegio prendario	327
29) Concurso especial (art. 34, L.P.R.)	327

I)	Requisitos del concurso especial	327
II)	Efectos del concurso especial	328
a')	Competencia del juez	328
b')	Concurrencia de quienes tengan vinculación con la cosa	328
III)	Concurso del deudor	329
30)	Manifestación si los bienes a subastar se hallan prendados. Adquirente de buena fe (art. 35, L.P.R.)	329
I)	Intimación para que se manifieste si el bien está prendado ..	329
a')	Debe diligenciarse con el deudor	329
b')	Domicilio del deudor	329
II)	Citación del acreedor prendario	330
a')	Oportunidad en que debe citárselo	330
b')	Finalidad de la citación	330
III)	Consecuencias de la existencia de un acreedor prendario ..	330
IV)	Acreedor prendario conocido con posterioridad a la oportunidad establecida en la ley de prenda con registro	330
V)	Nulidad de la subasta	331
31)	Aprobación de la cosa por el acreedor. Renuncia a los trámites de la ejecución (art. 36, L.P.R.)	331
I)	Quién puede alegar la nulidad	331
II)	Finalidad de la nulidad	331
III)	Nulidad de carácter relativo	331
IV)	Dación en pago de la cosa prendada	331
V)	Adjudicación de la cosa prendada al acreedor	331
32)	Cobro del saldo de la obligación no satisfecha (art. 37, L.P.R.)	332
I)	Subasta del bien prendado	332
II)	Destrucción o desaparición del bien prendado	332
III)	Procedimiento	333
a')	Título ejecutivo	333
b')	Determinación del monto de la acción	333
c')	Régimen aplicable	333
IV)	Privilegio del crédito	334
V)	Bienes inembargables	334
VI)	Acción contra terceros	334
VII)	Acción contra el endosante	334
33)	Tercerías de dominio y de mejor derecho. Caución (art. 38, L.P.R.)	334
I)	Cuestiones comunes a toda tercería	334
II)	Tercería de dominio	335
a')	Doctrina general	355
b')	Partes en la tercería	336
c')	Buena fe	336
d')	Propiedad del bien anterior a la prenda	338
e')	Bienes no afectados a la prenda	339
f')	Procedencia de la tercería	339
g')	Improcedencia de la tercería	339
h')	Tercerista designado depositario	339
III)	Tercería de mejor derecho	340
IV)	Otros supuestos	340

a') Nulidad de la prenda	340
b') Banco que otorgó un crédito documentario	341
V) Caución	341
34) Venta directa por el acreedor prendario (art. 39, L.P.R.)	342
I) Carácter y alcances del procedimiento	342
II) Procedimiento facultativo	343
III) Constitucionalidad de la norma	344
IV) Competencia	344
V) Concurso del deudor	344
VI) Suspensión de los procedimientos. Tercerías	345
VII) Perención de instancia	346
VIII) Depósito del bien	346
IX) Martillero	346
X) Subasta	347
XI) Cobro del saldo no satisfecho	347
XII) Acción del deudor por la vía ordinaria	347
XIII) Costas	347
XIV) Honorarios del abogado	348
35) Beneficio de inembargabilidad (art. 40, L.P.R.)	348
I) Alcances de la norma	348
II) Saldo no satisfecho con la prenda	348
III) Bienes de uso indispensable	349
36) Venta de la cosa prendada como libre. Acción persecutoria del acreedor prendario (art. 41, L.P.R.)	349
I) Alcance de la norma	349
II) Tercero adquirente de buena fe	349
a') Cuestiones generales	349
b') Procede la acción reipersecutoria	350
c') No procede la acción reipersecutoria	350
d') Buena fe	350
III) Tercero adquirente en subasta judicial	351
IV) Inscripción de la prenda posterior a la adquisición del bien por el tercero	352
V) Inscripción de la prenda en un registro distinto al de ubica- ción del bien	352
VI) Conformidad del acreedor prendario con la venta	352
VII) Nulidad de la prenda	352
VIII) Devolución del precio de venta	353
37) Privilegio del acreedor por alquileres (art. 42, L.P.R.)	353
I) Requisitos	353
II) Tercería de mejor derecho	353
38) Privilegios: orden de liquidación. Obligaciones en moneda ex- tranjera. Convenio sobre la forma de liquidación (art. 43, L.P.R.)	353
I) Orden de los privilegios	353
II) Procedimiento	353
III) Gastos de justicia	354
a') Honorarios del abogado	354
b') Subasta del bien prendado en otro juicio	354
c') Gastos de justicia del juicio seguido por un tercero	355

IV) Gastos de conservación del bien prendado	355
V) Sueldos y salarios	356
VI) Impuestos fiscales	356
VII) Privilegio de la Aduana	357
VIII) Derecho de retención de un tercero sobre la cosa prendada	357
a') Secuestro del bien: reserva del acreedor con derecho de retención	357
b') Efectos del derecho de retención	358
c') Oponibilidad al acreedor prendario	359
39) Sanciones penales: disposición de las cosas empeñadas; prenda sobre bienes ajenos; prenda sobre bienes gravados (art. 44, L.P.R.)	359
I) Problemas de las defraudaciones prendarias	359
a') Cuestiones prejudiciales	359
b') Conducta culposa	359
c') Personas jurídicas	360
d') Deudor menor de edad	360
e') Codeudor	360
f') Contrato en garantía de un mutuo puro y simple	360
g') Pago posterior al acreedor prendario	360
h') Contrato prendario en desacuerdo con la ley de prenda con registro	361
i') Contrato prendario firmado en blanco	362
j') Contrato prendario no reinscripto	362
k') Desaparición del contrato prendario	362
l') Compromiso del acreedor prendario de levantar la prenda	362
m') Estado de necesidad	363
n') Participación criminal	363
ñ') Error de hecho	363
II) Artículo 44, ley de prenda con registro	363
a') Vigencia de las figuras penales	363
b') Disponer de la cosa prendada	364
c') Prenda sobre un bien ajeno	368
III) Desbaratamiento de derechos acordados: art. 173, inc. 11, Código Penal	368
a') Venta de la cosa empeñada	368
b') Intimación judicial a presentar el bien prendado	369
c') Abandono del bien prendado	369
d') Ocultamiento del bien prendado	370
e') Destrucción del bien prendado	370
40) Sanciones penales (art. 45, L.P.R.)	370
I) Traslado de los bienes prendados (inc. c)	370
a') Delito formal	370
b') Consumación del delito	370
c') Concepto de "traslado"	371
d') Traslado de jurisdicción	371
e') Automotores	371
II) Abandono de la cosa prendada (inc. d)	372

III) Deterioro de las cosas prendadas (inc. h)	373
IV) Prestamista que percibe un interés superior al de la ley de prenda con registro (inc. i)	373
V) Prestamista que simula una operación inexistente (inc. i) ..	373
41) Responsabilidad del Estado (art. 47, L.P.R.)	373
I) Responsabilidad del Estado	373
II) Prescripción	374

CAPÍTULO V

EJECUCIÓN DE PRENDA CIVIL

28. Concepto	375
29. Procedimiento	376
30. Excepciones admisibles	377
31. Competencia	377

CAPÍTULO VI

EJECUCIÓN COMERCIAL

32. Concepto	379
33. Título ejecutivo	380
34. Excepciones admisibles	382

CAPÍTULO VII

EJECUCIÓN FISCAL

35. Concepto	385
a) Antecedentes	385
b) Sistema del C.P.N.	386
c) Forma del título	387
36. Procedimiento	389
37. Excepciones admisibles	391
a) Excepción de falsedad	392
b) Excepción de inhabilidad de título	393
c) Excepción de pago	394
d) Excepción de espera	395
38. Traslado de las excepciones, prueba y sentencia	396
a) Traslado de las excepciones	396
b) Prueba de las excepciones	396
c) Sentencia	397
39. Competencia	397
a) Competencia por razón de la materia	397
b) Competencia federal	398

c) Competencia territorial	398
40. Proceso de conocimiento posterior	399
41. Jurisprudencia (ejecución fiscal)	400
a) Art. 604 C.P.N. (procedencia)	400
1) Principio general	400
2) Título ejecutivo	400
I) Generalidades	400
II) Aduana	400
III) Caja de subsidios familiares para empleados de comercio ..	400
IV) Caja de subsidios familiares para el personal de la industria	401
V) Estado que actúa como persona de derecho privado	402
VI) Municipalidad	402
VII) Salario familiar	402
VIII) Examen del título ejecutivo: alcance	402
IX) Acumulación de dos o más obligaciones tributarias	403
b) Art. 605 C.P.N. (excepciones admisibles)	403
1) Incompetencia	403
2) Litispendencia	404
3) Nulidad	404
4) Excepción de falsedad	405
5) Excepción de inhabilidad de título	405
6) Pago	407
7) Compensación	408
8) Espera	408
9) Falta de acción	409
42. Juicio de apremio en la Provincia de Buenos Aires	410
a) Régimen legal	410
b) Ámbito	411
c) Unificación	411
d) Título	411
e) Excepciones	412
1) Limitación	412
2) Enumeración	412
3) La cuestión de los mayores costos y la excepción de pago ...	413
4) Procedimiento	413
I) Notificaciones	413
II) Reducción de plazos	413
III) Oficiales de justicia	413
IV) Desistimiento	414
5) Embargo. Subasta	414
6) Aplicación supletoria	414

CAPÍTULO VIII

EJECUCIÓN CAMBIARIA

43. Ausencia de régimen legal propio	415
44. Títulos cambiarios	415

45. Régimen de la ley 20.627	416
46. Instrumentación del pagaré	417
47. Títulos endosables	417
48. Cláusula "no a la orden"	417
49. Acciones cambiarias y extracambiarias	418
50. Juicio ordinario o sumario	419
51. Acción causal	421
52. Acción de enriquecimiento	421
a) Procedencia	421
b) Prueba	422
53. Ejecución cambiaria	422
54. Juicio ejecutivo y ejecución cambiaria	423
55. Concurso y ejecución cambiaria	423
56. Acciones directa y de regreso	423
57. Constitución en mora	424
58. Protesto. Curso de los intereses	424
59. Cláusula "retorno sin gastos" o "sin protesto"	424
60. Cláusula "no negociable"	425
61. Protesto y acción ejecutiva directa	426
62. Lugar de realización del protesto	427
63. Protesto tardío	427
64. Letra de cambio no aceptada	427
65. Hipótesis de procedibilidad de la acción de regreso por concurso o cesación de pagos del girado	428
66. Concurso del librador de una letra "no aceptable"	430
67. Competencia	430
a) Por razón del territorio	430
b) Por razón del monto	430
68. Legitimación activa	431
69. Ejecución conjunta	432
70. Caducidad de la instancia y ejecución conjunta	432
71. Orden en la legitimación pasiva	433
72. Solidaridad	433
73. Justificación del título	434
74. Mora automática	434
75. Ampliación de la demanda	435
76. Embargo preventivo anterior a la citación de remate	436
77. Excepciones	436
78. Transmisión por sucesión "mortis causa" o por cesión: excepciones ..	437
79. Excepciones de incompetencia	438
80. Excepción de falta de personería	439
81. Litispendencia en otro juzgado o tribunal competente	439
82. Falsedad de título	440
83. Falsedad y protesto	440
84. Documento a la orden protestado y prueba de la falsedad de la firma ..	441
85. Inhabilidad de título	442
86. Inhabilidad de título y protesto	442
87. Inhabilidad de título y vicios de forma	444
88. Inhabilidad de título e incapacidad del obligado	447

89. Fecha incierta e incapacidad del suscriptor	448
90. Contenido literal del instrumento	448
91. Fecha originariamente dejada en blanco	449
92. Documento con fecha y lugar de creación en blanco llenado después de su presentación al cobro	449
93. Caducidad de la letra o pagaré	449
94. Inhabilidad de título y obligado	450
95. Inhabilidad de título e instrumentos firmados por representación	451
96. Responsabilidad personal del que invoca un poder inexistente	453
97. Inhabilidad de título y aval	453
98. Ejecución cambiaria y excepciones causales	454
99. Invocación y prueba en la excepción causal	457
100. Sanción	458
101. Vicios del consentimiento	458
102. Inhabilidad de título y endoso posterior al vencimiento	459
103. Documento otorgado en blanco o de favor	459
104. Excepción de compromiso	460
105. Excepción de prescripción	460
106. Excepción de pago	462
107. Excepción de compensación	463
108. Excepciones de quita y remisión	463
109. Excepción de espera	463
110. Desvalorización monetaria	464
111. Costas	464

CAPÍTULO IX

EJECUCIÓN DE CHEQUES

112. Régimen legal y noción del cheque	467
113. Diferencias con los demás títulos cambiarios	467
114. Cheques del viajero	467
115. Régimen común	468
116. Presentación del cheque al banco para su pago	468
117. Constancia de la negativa del banco a pagar	469
118. La constancia surte efectos del protesto	470
119. Acción ejecutiva o acción ordinaria o sumaria	470
120. Pérdida de la acción cambiaria	471
121. Acciones emergentes del cheque	471
122. Competencia. Domicilio a los efectos de la ejecución de los cheques ..	473
123. La competencia en un caso de derecho internacional privado	474
124. Domicilio del demandado a los fines de la ejecución	475
125. Título ejecutivo	475
126. Admisibilidad de la cláusula "por aval"	476
127. Preparación de la vía ejecutiva	476
128. Objeto de la ejecución	476
129. Excepciones	477
130. Excepciones causales	477

131. Portador de mala fe	478
132. Excepción de falsedad	479
133. Endoso falso	479
134. Excepción de inhabilidad de título	480
135. Inhabilidad de título y aviso de la falta de pago al librador	481
136. Cuenta corriente bancaria conjunta	482
137. Inhabilidad de título y cheque al portador	482
138. Cheque cruzado en general recibido con posterioridad al protesto ..	482
139. Fecha en blanco	483
140. Cheques posdatados	483
141. Excepción de pago	484
142. Excepción de prescripción	484
143. Costas	485

CAPÍTULO X

EJECUCIÓN DE FACTURAS CONFORMADAS

144. Régimen legal	487
145. Caracterización	487
146. Título transmisible por endoso	488
147. Título ejecutivo	488
148. Excepciones	488
BIBLIOGRAFÍA	491
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	495